

# COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

\\Servernt\comune\1.segreteria\regolamenti\48 tetti in piode\modifiche Reg concessione din incentivi valorizz ripristino edilizia tradiz\48 Reg incentivi tetti in piode.doc

## REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE ED IL RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TRADIZIONALI (TETTI IN PIODE)

\*\*\*\*\*

### - ART. 1 FINALITA'.

Il Comune, allo scopo di favorire la salvaguardia dell'ambiente, concede contributi ai proprietari degli immobili **ad uso residenziale ubicati in nuclei di antica formazione** nelle seguenti località: FRAZIONE SOCRAGGIO - FRAZIONE CARMINE SUPERIORE E GLI EDIFICI RESIDENZIALI SITI NELLE LOCALITA' FORMINE - CINZAGO - CAMPEGLIO - S.AGATA - TRAFFIUME - CORTE - LUERA INDIVIDUATI NELL'ELENCO DEI BENI CENSITI PREDISPOSTO SU INCARICO DELLA COMUNITA MONTANA VALLE CANNOBINA DAGLI ARCHITETTI LUCIA LIBERA E PAOLA POLLI AI SENSI DELLA L.R. N. 35 DEL 14 MARZO 1995 ED APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON PROPRIO ATTO N. 68 IN DATA 26.09.2003, che provvederanno al rifacimento dei tetti in piode con tipologia edilizia tradizionale.

Sono esclusi dal contributo gli edifici per il culto, in quanto già compresi nella L.R. n. 15 del 7.3.1989.

- **Considerando la crescente difficoltà nel reperire manodopera per la sostituzione o riparazione delle coperture tradizionali in piode, nonché l'elevato onere finanziario dovuto alla particolare tipologia costruttiva oltre ai costi di trasporto per le zone con difficoltà o assenza di accessibilità ai normali mezzi di trasporto;**
- **Sottolineando che l'obiettivo rimane quello indicato nel regolamento e cioè' la salvaguardia ed il recupero delle tipologie costruttive tradizionali locali, vengono ammesse in variante alla tipologia tradizionale, anche coperture in piode " tipo Serizzo" o "pietra simile", con finitura a spacco manuale aventi uno spessore non inferiore a 3 cm. (tre centimetri) come meglio rappresentato nell'allegato tecnico (A) (descrizione prodotto, sistema costruttivo, doc. fotografica opere terminate).**

### - ART. 2 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO.

Il contributo concesso dal Comune è di **€ 70,00 al mq** e potrà essere aggiornato dalla Giunta Municipale in base alla variazione dei prezzi ed al netto di eventuali contributi.

### ENTITA' DEL CONTRIBUTO (VARIANTE TIPOLOGIA TRADIZIONALE)

Il contributo concesso dal Comune è di **€ 25,00 al mq** e potrà essere aggiornato dalla Giunta Municipale in base alla variazione dei prezzi ed al netto di eventuali contributi.

### - ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI.

Gli interessati dovranno inoltrare al Comune entro il mese di settembre di ogni anno la seguente documentazione:

- domanda di contributo in carta libera da compilare utilizzando l'allegato modello A);

# COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

- documento edilizio abilitativo all'intervento previsto dalla vigente normativa con relativi elaborati progettuali, computo della superficie del tetto oggetto di rifacimento, documentazione fotografica datata comprovante lo stato attuale.
- Dichiarazione d'impegno contenente quanto segue:
  1. Realizzare i lavori oggetto di contributo entro e non oltre i termini previsti dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia per i documenti edilizi abilitativi all'intervento pena di decadenza del contributo concesso;
  2. realizzare il manto di copertura con piode di tipo tradizionale a spacco e finitura manuale con spessori e tipo di pietra uguale o simile a quella delle piode utilizzate tradizionalmente sul posto o coperture in piode; ed utilizzare orditura, ed assiti ecc, nel rispetto della tipologia della tradizione locale come meglio evidenziate negli allegati B) e C);
  3. indicare nel cartello di cantiere " opera soggetta a contributo comunale" pena la decadenza dal contributo concesso;
  4. a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 5 anni dall'ultimazione dei lavori **pena la restituzione del contributo concesso.**

## - ART. 4 -

### **AMMISSIONE DOMANDE.**

Le domande pervenute nei termini saranno esaminate dal Settore Gestione del Territorio del Comune che determinerà se il contributo sia concedibile ed in quale misura ed in relazione allo stanziamento di bilancio provvederà alla concessione.

Per l'assegnazione del contributo il settore gestione del territorio seguirà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande all'ufficio di protocollo dell'ente fino alla assegnazione del budget annuale disponibile.

## - ART. 5 -

### **DISPONIBILITA' FONDI**

Le richieste che non potranno essere soddisfatte per mancanza di fondi stanziati in bilancio, rimarranno valide per l'anno successivo.

## - ART. 6 -

### **LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO.**

Il contributo concesso sarà liquidato dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio su presentazione da parte del privato richiedente della seguente documentazione:

- dichiarazione da parte del Direttore Lavori dalla quale risulti che i lavori siano stati ultimati ed eseguiti come da richiesta a regola d'arte e nel rispetto della tipologia edilizia tradizionale di cui agli articoli 1 e 3 del presente regolamento;
- documentazione fotografica datata comprovante l'effettiva realizzazione dei lavori oggetto di contributo.

## - ART. 7 -

### **DECADENZA CONCESSIONE CONTRIBUTO.**

La concessione del contributo decadrà automaticamente nei casi previsti dall'art. 3 del presente regolamento comunale.

## - ART. 8 -

### **NORMA TRANSITORIA E FINALE -**

Per le domanda di contributo fino ad oggi pervenute all'ufficio di protocollo dell'ente troveranno applicazione, in via transitoria e finale, le norme del precedente regolamento sostituito dal presente.

# COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

**MODELLO A)**

Parte riservata al Comune di Cannobio

Data protocollo di arrivo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero della domanda \_\_\_\_\_

Al Comune di Cannobio  
Piazza Vittorio Emanuele III n. 2  
28822 – C A N N O B I O -

Oggetto: Richiesta di contributo in conto capitale per la concessione di incentivi per la conservazione, valorizzazione ed il ripristino delle tipologie edilizie tradizionali. (Tetti in piode). Anno \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (cf \_\_\_\_\_), tel. \_\_\_\_\_,  
in qualità di proprietario o \_\_\_\_\_ dell'immobile sito in Cannobio nella frazione  
di \_\_\_\_\_, censito nel NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_,

Visto il regolamento comunale per la concessione di incentivi di cui all'oggetto approvato dal  
consiglio comunale con proprio att n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;  
con la presente

## C h i e d e

A Codesto On.le Ente la concessione di un contributo in conto capitale nella misura concedibile  
quale incentivo per la realizzazione dei lavori di rifacimento del tetto in piode dell'immobile sopra meglio  
individuato;

A tal fine dichiara di accettare integralmente le disposizioni previste nel regolamento  
comunale di concessione degli incentivi in questione e si impegna sin da ora ad ottemperare a  
quanto sotto riportato:

- 1)** di realizzare i lavori oggetto di contributo entro e non oltre i termini previsti dalla vigente  
normativa urbanistica ed edilizia per i documenti edilizi abilitativi all'intervento pena di decadenza;
- 2)** di realizzare il manto di copertura con piode di tipo tradizionale a spacco e finitura manuale con  
spessori e tipo di pietra uguale o simile a quella delle piode utilizzate tradizionalmente sul posto; ed  
di utilizzare orditura ed assiti ecc, nel rispetto della tipologia della tradizione locale così come  
previste dal regolamento comunale in premessa richiamato;
- 2a)** o copertura in piode "tipo serizzo", o pietra similare;
- 3)** di indicare nel cartello di cantiere che "l'opera è soggetta a contributo comunale"
- 4)** di non cedere la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento per un periodo di almeno 5 anni  
dall'ultimazione dei lavori pena la restituzione del contributo concesso.

Alla presente allega la seguente documentazione:

- documento edilizio abilitativi all'intervento previsto dalla vigente normativa;
- elaborati progettuali,
- computo della superficie del tetto oggetto di rifacimento,
- documentazione fotografica datata comprovante lo stato attuale.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_