

# **COMUNE DI CANNOBIO**

## **Provincia del V.C.O.**

### **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI OCCUPAZIONE ED USO DI AREA PUBBLICA DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE III IN CANNOBIO EX ART. 27 D.Lgs. N. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA)**

#### **I N D I C E**

Art. 1 - Rilascio di concessione temporanea per l'occupazione e l'utilizzo di area pubblica della piazza Vittorio Emanuele III ai sensi dell'art. 27 del C.d.S. ex D.Lgs. 285/1992

Art. 2 - Condizioni per il rilascio della concessione temporanea e per la realizzazione di tende sulle aree date in concessione temporanea.

Art. 3 - Procedura per il rilascio della concessione temporanea

Art. 4 - Contenuto del provvedimento concessorio temporaneo

Art. 5 - Vigilanza e controlli

Art. 6 - Carattere vincolante del presente regolamento

Art. 7 - Norma di rinvio

Art. 8 - Norma transitorie e finali

**ART. 1**  
**RILASCIO DI CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'OCCUPAZIONE E L'UTILIZZO DI AREA PUBBLICA DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE III AI SENSI DELL'ART. 27 DEL C.d.s. ex D.Lgs. 285/1992**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del vigente Codice della Strada, il Comune potrà rilasciare ai titolari di pubblici esercizi posti in Cannobio prospicienti la piazza Vittorio Emanuele III ,o posti sui vicoli che danno sulla stessa, la concessione temporanea per l'occupazione e l'utilizzo di area pubblica della piazza denominata Vittorio Emanuele III posta in Cannobio con l'istallazione sulla stessa di tende mobili secondo modalità condizioni e termini fissati dagli articoli del presente regolamento.

**ART. 2**  
**CONDIZIONI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA E PER LA REALIZZAZIONE DI TENDE SULLE AREE DATE IN CONCESSIONE TEMPORANEA**

Ai fini del rilascio delle concessioni temporanee per l'occupazione e l'utilizzo di aree pubbliche della piazza di cui all'articolo precedente, il Comune deve tenere conto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) possono essere installate all'interno dell'area concessa:
  - a) tende con pali all'esterno e con pali all'interno in aderenza delle facciate;
  - b) tende fissate al muro delle facciate delle facciate con autorizzazione del proprietario del fabbricato;
- 2) I pali esterni che sorreggono le tende devono essere arretrati rispetto al filo esterno della tenda di cm 50;
- 3) ai fini dell'allineamento delle aree concesse, le tende da installare possono avere una occupazione massima, in profondità, dal fronte dell'edificio verso il lago con le misure individuate nella **allegata planimetria ( allegato B)**;
- 4) l'istallazione delle tende deve sempre e comunque garantire la viabilità per una larghezza di almeno tre metri in presenza dei banchi del mercato;
- 5) non sarà concessa area in corrispondenza alle scalinate che scendono sulla piazza per una larghezza di mt 1,50;
- 6) Si conservano le attuali concessioni di area per quanto concerne le larghezze sul fronte edificio se la richiesta di concessione viene presentata dagli interessati al comune entro 90 giorni dalla data di approvazione del presente regolamento;
- 7) è consentita l'istallazione di ombrelloni quadrati o rettangolari;
- 8) la divisione delle aree concesse potrà essere eseguita solo con vasi di fiori o verde con una altezza non superiore a mt.1,20 da terra. Per aree adiacenti è ammessa la divisione con una sola fila di vasi.
- 9) la concessione di aree all'esterno delle tende sarà valutata di volta in volta dall'Amministrazione Comunale;
- 10) le aree potranno essere concesse anche senza la disponibilità della proprietà retrostante;
- 11) La concessione avrà durata di 3 anni, e in caso di cambio di gestione verrà trasferita al gestore subentrante per il tempo residuo.
- 12) Non sarà possibile effettuare pavimentazioni aggiuntive sopra l'esistente.
- 13) Saranno concesse aree solo ad attività di Bar Ristoranti e Alberghi e gelaterie.

- 14) Il canone di concessione è fissato, per i primi tre anni decorrenti dalla data della concessione, in € 60,00 per metro quadro per anno.
- 15) Il pagamento dovrà essere effettuato la prima rata semestrale prima del rilascio della concessione e le restanti rate semestrali con scadenza il 30 aprile e 30 settembre di ogni anno. Il mancato pagamento anche di una sola rata comporta la decadenza della concessione qualora il concessionario non provveda al pagamento entro 30 giorni dalla diffida ad adempiere fatta dal comune con raccomandata a r.
- 16) Prima del ritiro della concessione dovrà essere versata una cauzione pari al **10%** del canone annuo di concessione.
- 17) E' vietata la sub concessione o la cessione della concessione se non previa cessione o affitto di azienda.
- 18) Il concessionario deve garantire la custodia dell'area concessa e mantenere detta area in modo da non arrecare alcun danno alla pavimentazione.
- 19) **Il rilascio di nuove concessioni, le modifiche ed i rinnovi delle stesse nonche la determinazione delle tariffe sono di competenza del consiglio comunale, sentito preventivamente il parere non vincolante dell'Associazione dei commercianti di Cannobio.**
- 20) **Il privato che intenda installare delle tende sull'area che chiede in concessione dovrà attenersi alle prescrizioni e specifiche tecniche meglio indicate nella documentazione di seguito riportata che si allega al presente regolamento per formarne parte integrante e sostanziale:**
  - **linee guida (allegato C)**
  - **tavola tecnica (allegato D)**

### ART. 3

#### PROCEDURA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE TEMPORANEA

Legittimati a richiedere la concessione temporanea di cui al presente regolamento sono soltanto i titolari di pubblici esercizi (bar, ristoranti, gelaterie) operanti sulla piazza Vittorio Emanuele III e gli esercizi posti in vie perpendicolari alla Piazza Vittorio Emanuele III, oppure ubicati ai piani superiori degli immobili.

L'esercizio non può essere distante dalla piazza più di 25 metri.

La domanda per il rilascio della concessione temporanea sottoscritta dal richiedente, va presentata al Comune Settore Amministrativo e dovrà essere corredata da n. 1 copia del progetto dell'intervento costituito da elaborati grafici, relazione descrittiva e fotografie e dalla restante documentazione richiesta dalla normativa.

Il rilascio delle concessioni avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande risultante dal protocollo di arrivo del comune, escluse le aree interessate ed indicati all'art. 2 comma 1 punto 6 del presente regolamento.

Entro il termine di 10 giorni dalla presentazione al comune da parte del richiedente della cauzione e di copia delle concessioni, autorizzazioni, permessi di costruzione, dia, ecc. richieste dalla legge per la realizzazione dell'intervento previsto nel progetto, il Responsabile del Settore Amministrativo provvede al rilascio del provvedimento concessorio temporaneo.

### ART. 4

#### CONTENUTO DEL PROVVEDIMENTO CONCESSORIO TEMPORANEO

- Il provvedimento concessorio temporaneo dovrà indicare tra l'altro:
- il soggetto al quale è accordato
  - le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo al quale è assoggettato.
  - il canone annuo dovuto per l'occupazione e le modalità di pagamento.
  - la durata di tre anni della concessione.
  - l'obbligo del concessionario di provvedere a propria cura e spese, entro la scadenza della concessione alla remissione in pristino dell'area occupata rimuovendo tutte le strutture sulla stessa esistenti e di rilasciare l'area concessa completamente libera e alle stesse condizioni della consegna.

Nel provvedimento concessorio si dovrà dare atto che il richiedente ha prestato regolarmente la cauzione.

Il provvedimento concessorio è in ogni caso accordato senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere dalle occupazioni realizzate.

Il comune potrà in qualsiasi momento revocare o modificare il provvedimento concessorio per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale. Al concessionario non sarà riconosciuto alcun indennizzo.

## **ART. 5 VIGILANZA E CONTROLLI**

Il Comune può effettuare in qualsiasi momento attraverso gli ufficiali ed agenti di polizia municipale verifiche ed ispezioni intese ad accertare il pieno rispetto da parte dei titolari delle concessioni delle condizioni fissate nel provvedimento concessorio rilasciato agli stessi e nel presente regolamento.

## **ART. 6 CARATTERE VINCOLANTE DEL PRESENTE REGOLAMENTO**

Il responsabile del settore amministrativo, il responsabile del settore edilizia privata, la commissione edilizia e gli altri eventuali responsabili di settori competenti dovranno tenere conto delle norme e prescrizioni vincolanti contenute nel presente regolamento per il rilascio della concessione.

## **ART. 7 NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente regolamento trova applicazione quanto disposto dall'art. 27 del vigente codice della strada e smi e dalle altre norme vigenti in materia.

## **ART. 8 NORME TRANSITORIE E FINALE**

Dalla data di entrata in vigore del presente regolamento sono tacitamente abrogate per quanto riguarda la Piazza Vittorio Emanuele III, tutte le disposizioni contenute in regolamenti approvati dal Comune che contrastano direttamente o indirettamente con il presente regolamento.

**Solo per l'anno 2004, il canone di concessione di cui al presente regolamento, inizierà a decorrere dal 1° luglio.**

Trova in ogni caso applicazione il disposto dell'art. 63 comma 3 del D.Legisl. n. 446 del 15.12.1997 e smi.

\*\*\*\*\*

**REGOLAMENTO  
PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA  
DI OCCUPAZIONE ED USO DI AREA PUBBLICA  
DELLA PIAZZA VITTORIO EMANUELE III IN CANNOBIO  
EX ART. 27 D.Lgs. N. 285/1992 (CODICE DELLA STRADA)**

Approvate con delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE  
DI PUBBLICAZIONE E DI ENTRATA IN VIGORE  
\*\*\*\*\***

- Approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_.  
Cannobio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Di Pietro Dr. Nicola**

- Pubblicato all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Cannobio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Di Pietro Dr. Nicola**

- Entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio  
e precisamente il giorno \_\_\_\_\_.

Cannobio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Di Pietro Dr. Nicola**