

## COMUNE DI CANNOBIO

### locazioni brevi – modalità operative in merito all'imposta di soggiorno

Ai sensi dell'art. 4 del D. L. 50 convertito con modificazioni in Legge 96/2017, si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

Dal 1 novembre 2017 i pernottamenti in immobili, situati in Cannobio, oggetto di locazioni brevi sono assoggettate ad imposta di soggiorno.

I responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno, individuati dalla legge, sono:

- il proprietario che incassa direttamente il canone o il corrispettivo dovuto per la locazione;
- il soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare, che interviene nel pagamento del canone o del corrispettivo dovuto per la locazione;
- il soggetto che gestisce il portale telematico, che interviene nel pagamento del canone o del corrispettivo dovuto per la locazione.

I responsabili del pagamento sono tenuti:

- ad informare, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni e riduzioni dell'imposta di soggiorno;
- a richiedere, sulla base delle tariffe vigenti, il pagamento dell'imposta per ciascun soggiorno;
- a presentare mensilmente al Comune una dichiarazione in via telematica entro il 15 del mese successivo a quello di riferimento (allo scopo verranno rilasciate credenziali per l'utilizzo del software apposito)
- a riscuotere l'imposta di soggiorno, in qualità di responsabili del pagamento, con contestuale rilascio di quietanza;
- a versare al Comune di Cannobio le somme riscosse a titolo di imposta di soggiorno, entro il giorno 15 del mese successivo con le seguenti modalità:
  - mediante bollettino postale sul c/c 17282286
  - bonifico bancario IBAN IT76 B056 9645 2700 0000 5200 X28
  - mediante versamento diretto presso il Tesoriere Comunale Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Cannobio

I proprietari di immobili utilizzati per locazioni brevi sono invitati a presentare dichiarazione di inizio attività all'ufficio Tributi (vedi modulo allegato) tramite

- mail all'indirizzo: **ufficiotributi@cannobio.net**
- cartacea presso l'ufficio Tributi (nei giorni ed orari di apertura al pubblico)

Per maggiori informazioni si prega consultare il Regolamento relativo all'Imposta di Soggiorno approvato con deliberazione consiliare n. 39 in data 28.9.2017.

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 126 del 19 ottobre 2017 ogni pernottamento è soggetto ad imposta nella misura di € 0.60 (notte/persona).